

Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, город Таганрог, улица Лизы Чайковской, дом № 53-1

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	уллица Лизы Чайковской, дом № 53-1
2	Кадастровый или инвентарный номер многоквартирного дома	Инвентарный номер: З-347-5
3	Серия, тип постройки	Серия 114, кирпичные
4	Год постройки	1974
5	Степень износа по линии государственного технического учета	41%
6	Степень физического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количества этажей	5
9	Наличие подъездов	имеется
10	Наличие подъездного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количества квартир	66
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный обьем	13,425 куб.м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с местами общего пользования	3621,0 кв. м
	б) жилых помещений (общий показателей квартир)	3122,0 кв. м
	в) нежилых помещений (общий показателей нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
	г) показателей общего пользования (общий показателей нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	223,60 кв. м
17	Количество лестниц	4 шт.
18	Уборочная лестница (спусковая межквартирная лестничная площадка)	307,0 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3032,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:58:0004384:24

II. Техническое состояние многоквартирного дома, встроек и пристроек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отдельные и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетон фундамента — из сборных железобетонных блоков Прокум — металлические решетки.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Вид материалов — кирпичные Амплики имеются (1 шт.). Таблица с указанием номеров подъездов в номерах квартир и каждого подъезда отсутствует. Уличные информационные доски имеются. Материал отделки покоя — цементно-штукатурный, окрашенная перламутровым составом.
3	Перегородки	Техническое состояние: удовлетворительное
4	Перекрытия, межэтажные, подвалные	Материал — деревянные балки с установкой гипсокартонных листов на потолках из гипсокартона.
5	Крыши	Вид кровли — плоская из гулупного материала. Система водостока — наружная, трубопроводы — из поливинилхлорида. Крымчатая плитка, покрытая цементной стяжкой. Плитка крепления — кирпичная.

Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу:  
Ростовская область, город Таганрог, улица Лизы Чайковской, дом № 53-1

N п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с эксплуатацией и пользованием	35	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
4.	Лист осмотра,	4.1. инженерных коммуникаций	-

	4.2. коллекторных (общесекомонных) приборов учета	-
4.3. общих (котирорных) приборов учета	-	для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями в едином жилом помещении
4.4. индивидуальных приборов учета	-	для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в квартире
4.5. механического оборудования	-	
4.6. электрического оборудования	-	
4.7. санитарно-технического оборудования	-	
4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	-	
4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, отраженных несущих и ненесущих конструкций, Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	-	
5. Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной Целевым нормативом исполнительной власти (для домов, выведенных в эксплуатацию с 01.07.2007)	-	Соцерект ретомениции петербийки (потребители), прекраспроприатка по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей
<b>II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы</b>		
6. Кадастровая карта (план) земельного участка	-	Копия проекта границ земельного участка (проектный план)
7. Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сертификата, с приложением запечатленного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сертификата, относящаяся к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертифика в ЕГРП	-	

	8. Проверка документов на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществляется строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-
9.	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома	-
10.	Акты освидетельствования скрытых работ	-
11.	Протокол измерения шума и вибрации	-
12.	Разрешение на присоединение множества к сетям общесообщественных организаций	-
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с государственными организациями	-
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	-
15.	Паспорта на приборы учета, межсистемские, электрические, санитарно-технические и иные обслуговливаемые более одного помещения в Многоквартирном доме обустройство	-
16.	Акты передачи управляющей организаций комплексов проектной документации и исполнительской документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию	-
17.	Графические задания, жалоба и предложения по вопросам качества строирования и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-
18.	Журналы (бланк) учета заявления, жалоб и предложений по вопросам качества сопряжения и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-
19.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: - логистика - списки - прогресс	-

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**Ростовская область, город Таганрог, улица Панча Чайкиной, дом № 53/1**

**Работы, выполняемые для налаживания содержания стен  
многоквартирных домов:**

- выполнение отключений от простых условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, притягиваний между покоящей способностью, наличия деформации, нарушения теплоизоляционных способств, гидроизоляции между покояющей способностью здания и стенами, несанкционированности подогревающих устройств;
- выполнение сколов коронки, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и эпоксидных ленточек, наличия трещин в местах примывания внутренних поверхностей стен к наружным стекам из несущих и самотесущих панелей, из керамогранитных блоков;
- выполнение повреждений в кладке, наличия и характера трещин, паветризации, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стеками из мелких блоков, искусственных и естественных юнистов;
- выполнение в элементах деревянных конструкций грублений, карасиц, брусков, перекоса, сколы, сдвиги, отклонения иных блоков с деревянными стеками дефектов крепления, штукатурок, перекоса, сколы, сдвиги, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стек;
- и. Случаи выявления изображений и наружной - состояния дома
- заключительной и его выполнение.

3

**Работы, выполняемые в целях налаживания содержания перекрытий и покрытий  
многоквартирных домов:**

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия трещин, пропилов, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примывания к стекам, отсутствия защитного слоя бетона и отсутствия арматуры, коронки арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных панелей;
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плинт одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя, сколов протечек или промежутков на панелях и на стеках в местах опирания, отсутствия защитного слоя бетона и отсутствия арматуры, коронки арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
- выявление наличия, характера и величины трещин в складах, изменений состояния кладки, коронки балок в домах с перекрытиями из кирпичных блоков;
- выявление любкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их отверстий, сколов протечек на потолке, плотности и влагоустойчивости засыпки, покрытия гипсово и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;
- проверка состояния углителей, гидроизоляции и звукоизоляции, засыпки отвальных склонов к

по мере  
необходимости

**Генеральный директор ООО «УК «ЖСКО»**

**М.А. Ефимов**

